



Repertoriumnummer
2018/ 6f6t
Datum van uit spraak
18 JUNI 2018
Rolnummer
17/ 5/F

Uitgifte

Uitgereikt aan	Uitgereikt aan	Uitgereikt aan
op	op	op
1. -	€	€

D Niet aan te bieden aan de
ontvanger

Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, Afdeling Brugge, Sectie burgerlijke rechtbank beschikking

Aangeboden op
Niet te registreren

GT

Ten jare **tweeduizend en achttien, de achttiende juni**, om 16:00 uur,
in de raadkamer in het gerechtsgebouw te Brugge,

In de zaak: **17/5/F**

T. M.,

wonende te DUITSLAND, [Adres],

Eiser,

hebbende als raadsman Advocaten W. & W., met adres te DUITSLAND,
[Adres],

tegen

T. A.,

wonende te DUITSLAND, [Adres],

Verweester,

hebbende als raadsman meester H. B., advocaat te DUITSLAND, [Adres].

Voor Ons, P. D., rechter in de rechtbank van eerste aanleg West- Vlaanderen, afdeling Brugge, aangesteld ter uitvoering van de ambtelijke opdracht, uitgaande van het LANDGERICHT (Arrondissementsrechtbank) SAARBRÜCKEN, met adres Franz-Josef-Röder Strasse 15, bij beschikking d.d. 18 juni 2018 van de heer W.D. B., Afdelingsvoorzitter van voornoemde rechtbank, bijgestaan door S. M., griffier.

Gaan over tot de uitvoering van de rogatoire opdracht waarin gevraagd wordt welke de geschatte waarde zou zijn van een overgedragen huis op 10/09/2014 (verleden bij notariële overeenkomst van 05/09/2014 voor notaris J. R.), meer specifiek het vakantiehuis [Adres] (BELGIË)

gekadastreerd op sectie C nummer 117A9 met een oppervlakte van 242 m2, gelegen in het "Vakantiepark N. Z." in lot [Nummer] van het complex "D B" te [Adres] (BELGIË).

Deze rechtbank verklaart het verzoek gegrond en op tegenspraak en beveelt DESKUNDIGENONDERZOEK overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 962 en volgende van het gerechtelijk wetboek.

- ***Stelt aan als deskundige: de heer B. D.schatter, wonende [Adres] (BELGIË),***
- Zegt voor recht dat er geen installatievergadering (onder leiding van de rechtbank) dient gehouden te worden.
- Geeft aan de deskundige de volgende opdracht:
 - > binnen de vijftien dagen na de kennisgeving van huidige beslissing of, in voorkomend geval, na de kennisgeving van de consignatie van het voorschot, de partijen (per aangetekend schrijven) en hun raadslieden (per gewone brief) op te roepen, met mededeling van
 - de aanvang van zijn werkzaamheden, op een door hem te bepalen plaats, datum en uur,
 - een raming van de algemene kostprijs van het deskundig onderzoek of ten minste het aan te rekenen uurloontarief en een gedetailleerde kostprijsberekening (van hem zelf en van de eventueel te consulteren technische raadgevers voor zover dit reeds mogelijk is);
 - > binnen dezelfde termijn de rechtbank van de oproepingen (en bijhorende vermeldingen) in te lichten (per gewone brief en met vermelding van het rolnummer van de zaak), met de eventuele mededeling of hij voor de uitvoering van zijn opdracht BTW-plichtig is;
 - na kennisneming van het dossier en van het door partijen vooraf overhandigde geïnventariseerd dossier met stukken;
 - na gepoogd te hebben om de partijen te verzoenen (om in geval van een overeenkomst tussen de partijen verder te handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen);

- * zo nodig, ter plaatse te gaan te **8450 Bredene, "Vakantiepark N. Z." in lot [Nummer] van het complex "D. B.", [...] (BELGIË), het vakantiehuis [Adres] (BELGIË), gekadastraerd op sectie [...] nummer [...] met een oppervlakte van 242 m²,**

zo noodzakelijk, een beroep te doen op bevoegde derden (specialisten of technische raadgevers), met vermelding van hun identiteit;

zijn bevindingen (met de bevindingen van de door hem eventueel geconsulteerde derden) en zijn voorlopig advies aan de rechtbank, aan de partijen en aan hun raadslieden over te maken;

- de tijdig ontvangen opmerkingen van partijen gemotiveerd te beantwoorden;

de minuut van zijn met redenen omkleed en gedagtekend eindverslag, met de opgave van de stukken en nota's van partijen en van de eventueel geconsulteerde derden, ondertekend en voorzien van de wettelijke eedformule, samen met zijn staat van kosten en erelonen, neer te leggen ter griffie (met gelijktijdige mededeling ervan bij afschrift, en bij aangetekend schrijven aan partijen en bij gewone brief aan hun raadslieden).

- Bepaalt de termijn voor partijen om *opmerkingen* te formuleren op voormelde bevindingen en voorlopig advies van de deskundige op **TWEE MAAND** na verzending van het voorlopig advies, en bepaalt desgevraagd de bijkomende termijn voor alle partijen om *eventuele replieken* te formuleren op de opmerkingen op **TWEE MAAND** na het verstrijken van de vorige termijn.
- Bepaalt dat wanneer de deskundige na ontvangst van de opmerkingen en of de replieken van de partijen nieuwe verrichtingen onontbeerlijk acht, hij de rechtbank om toestemming daarvoor dient te verzoeken bij gewone brief.
- Bepaalt de termijn om het eindverslag ter griffie neer te leggen op **ZES MAANDEN** vanaf heden.
- Bepaalt dat de deskundige zich (voor het verstrijken van de aan hem toegekende termijn) tot de rechtbank dient te wenden met een gemotiveerd verzoek tot verlenging van de termijn voor het indienen van het eindverslag (met kopie van dit verzoek aan de partijen of aan hun raadslieden), waarna de rechtbank de partijen en de deskundige kan oproepen om het verzoek tot eventuele verlenging te beoordelen.

Bepaalt dat de deskundige telkens om de zes maanden een tussentijds verslag over de stand van zijn werkzaamheden aan de rechtbank, aan partijen en aan hun raadslieden dient te bezorgen, indien de termijn voor het indienen van het eindverslag op meer dan zes maanden is bepaald of indien deze termijn ondertussen is verstreken, dit alles tot dat het eindverslag is neergelegd ter griffie.

- Bepaalt dat de deskundige een gedetailleerde staat van kosten en erelonen (met deze van de eventuele geconsulteerde technische raadgevers) dient op te stellen, met afzonderlijke vermelding van het uurloon, de verplaatsingskosten, verblijfkosten, algemene kosten, de bedragen die zijn betaald aan derden en de verrekening van de ontvangen voorschotten, overeenkomstig de geldende wettelijke criteria.

Bepaalt dat het voorschot van de deskundige in de huidige stand van het geding en onder voorbehoud van verdere beoordeling door de rechtbank wordt vastgelegd op **duizend euro** (€ 1.000).

- De rechtbank stelt vast dat de LANDESAMT F ZENTRALE DIENSTE (DUITSLAND) op 29/03/2018 het voorschot reeds heeft geconsigneerd.

... Bepaalt dat het voorschot ofwel door de griffie voor het geheel en onmiddellijk aan de deskundige wordt vrijgegeven. Bepaalt dat wanneer de deskundige voor de uitvoering van zijn opdracht BTW-plichtig is, het vrij te geven bedrag, de door de deskundige aan te rekenen belasting mee dekt.

- Bepaalt dat de deskundige zijn opdracht mag uitstellen of schorsen tot wanneer hij op de hoogte werd gebracht van de consignatie van het voorschot.

Beveelt de deskundige en partijen of hun raadslieden, in toepassing van artikel 973 en 974 van het gerechtelijk wetboek, om op een nog nader te bepalen datum te verschijnen voor de rechtbank, zetelend in raadkamer, zaal M, te Brugge, Kazernevest, 3, teneinde de rechtbank in te lichten over het verloop van de werkzaamheden van het deskundig onderzoek, de werkzaamheden, die reeds zijn uitgevoerd en de werkzaamheden, die nog moeten worden uitgevoerd.

Bepaalt evenwel dat deze verschijning **VERVALT**:

indien het eindverslag voor de gestelde datum wordt neergelegd;
indien de deskundige zijn tussentijds verslag overeenkomstig artikel 974 § 1 van het gerechtelijk wetboek (zijnde het overzicht van verrichte werkzaamheden en nog te verrichten werkzaamheden) heeft neergelegd en alle partijen hun schriftelijk akkoord hebben gemeld met een verlenging van de termijn, waarbij de rechter alsdan op voormelde zitting zal beslissen omtrent de verlenging en de duur van de verlenging van de opdracht.

Verklaart de maatregel genomen in dit proces-verbaal uitvoerbaar bij voorraad, spijs elk verhaal en zonder kantonnement.

Wij, Rechter, tekenen samen met de griffier.